

**ESTUDIO  
PRIMER  
SEMESTRE**

2023

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com).



# Contenido

**01.** Editorial

---

**02.** Venta de terrenos particulares y proyectos

---

**03.** Perfiles de visitantes

---

**04.** Oferta y demanda

---

# 01. Editorial

El primer semestre de 2023 terminó con una economía un poco más normalizada que, según el Banco Central de Chile, va en camino a resolver los desequilibrios macroeconómicos acumulados en los últimos años. Esto ayudó, en parte, a reducir la inflación, pues se está alineando con la meta de 3%.

La cantidad de terrenos publicados en nuestra plataforma durante el primer semestre de 2023 aumentó un 21%, llegando a un promedio aproximado de 14.000 terrenos en venta y arriendo.

Sin embargo, la demanda tuvo un débil desempeño, pues cayó un 49% versus el mismo período de 2022. Resultado en línea con la industria inmobiliaria general, que no ha mostrado signos concretos de recuperación.

Recordemos que, durante el primer semestre de 2022, la demanda aún era fuerte por los shocks económicos de 2021 (pandemia y retiros).

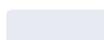
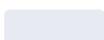
Esperamos que estos datos te ayuden a cumplir tus objetivos, ya sea en tu negocio o al comprar el terreno de tus sueños, y que cuentes con nuestro apoyo durante este proceso.

## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

Propiedades y proyectos disponibles

+ de  
**15.000**

terrenos disponibles 



## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

# 22.000

visitas diarias promedio 



# Buscar



portalterreno, terrenos, venta terren

Cerca de 127,000 resultados

### 03. Perfil de visitantes

# 50%

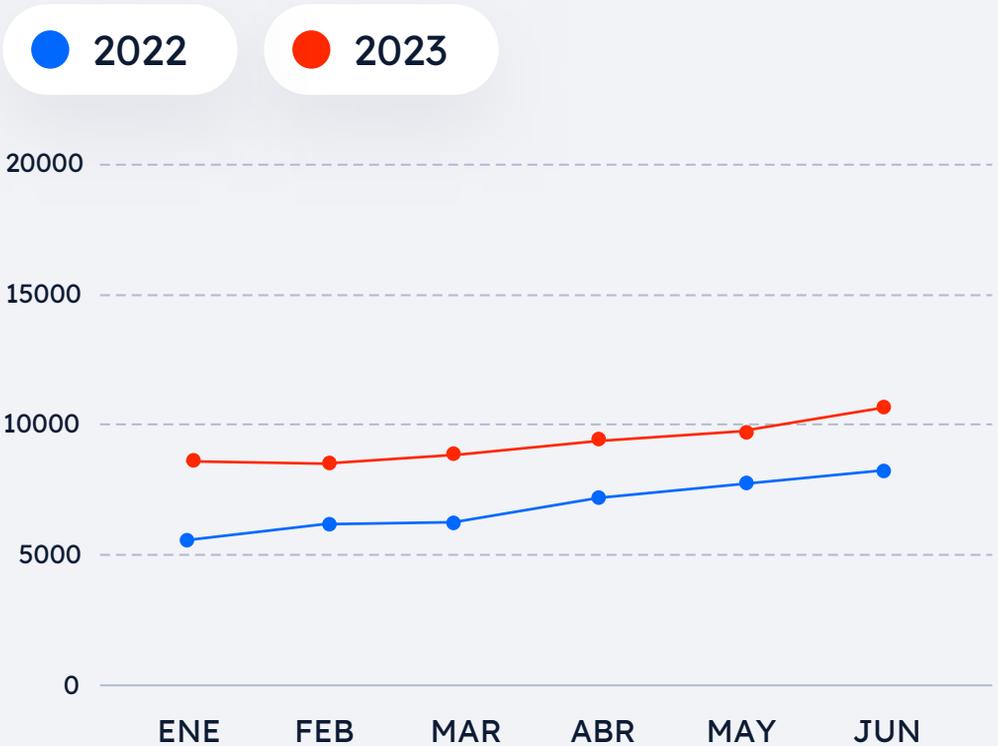
de los visitantes son mujeres



43 años de  
edad promedio

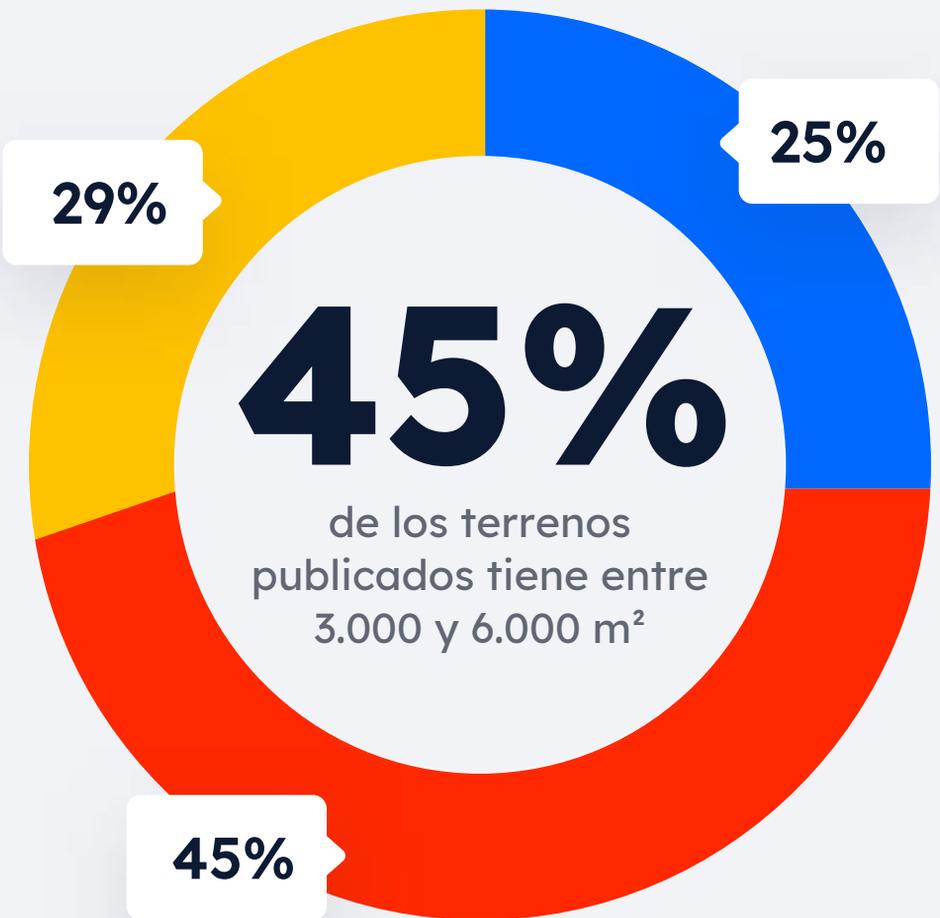
## 04. Oferta de propiedades 1er semestre 2022 vs 2023

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2022.



## 04. Oferta de terrenos

En PortalTerreno. un **25%** de los terrenos publicados tienen menos de **3.000 m<sup>2</sup>**, un **45%** entre **3.000 y 6.000 m<sup>2</sup>** y un **30%** tienen más de **6.000 m<sup>2</sup>**.



## 04. Oferta en comunas

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.



**Colina**

Región Metropolitana



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos



**Puerto Montt**

Región de Los Lagos

**Pucón**

Región de La Araucanía

**La Serena**

Región de Coquimbo

**Villarrica**

Región de La Araucanía

**Frutillar**

Región de Los Lagos

**Coquimbo**

Región de Coquimbo

**Osorno**

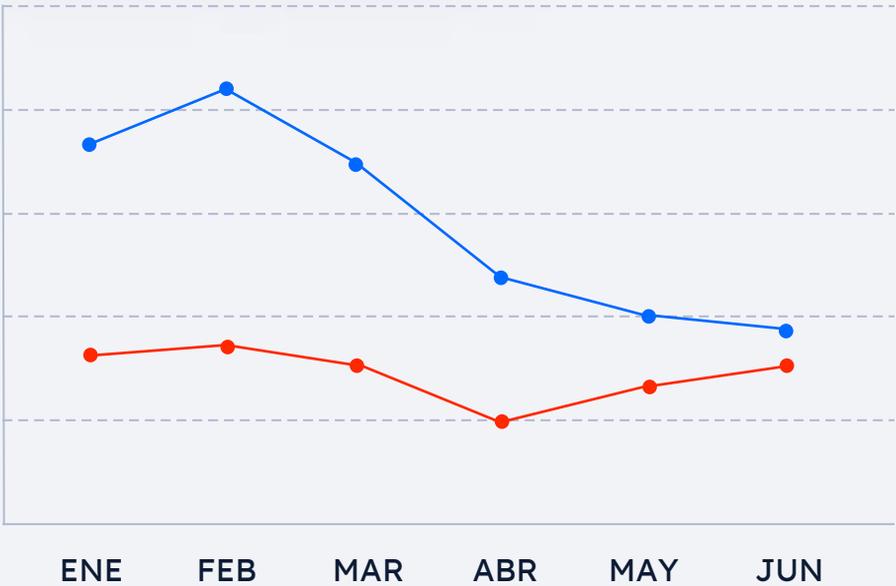
Región de Los Lagos

**Lampa**

Región Metropolitana

# 04. Demanda 2023 vs 2022

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2022.



## 04. Demanda en regiones

Top 10 de regiones con mayor demanda.

 **Región de Los Lagos**

 **Región de Valparaíso**

 **Región Metropolitana**

Región de O'Higgins

Región de La Araucanía

Región del Maule

Región de Aysén

Región de Los Ríos

Región de Coquimbo

Región de Ñuble

## 04. Demanda en comunas

Top 10 de comunas con mayor demanda.



**Villarrica**

Región de La Araucanía



**Los Muermos**

Región de Los Lagos



**Santo Domingo**

Región de Valparaíso

**Pucón**

Región de La Araucanía

**Puyehue**

Región de Los Lagos

**Paine**

Región Metropolitana

**Osorno**

Región de Los Lagos

**Puerto Varas**

Región de Los Lagos

**La Serena**

Región de Coquimbo

**Río Negro**

Región de Los Lagos

# ¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



## Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



## Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



## Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



## Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

**Contáctanos:** [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)



[contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)