

**ESTUDIO  
PRIMER  
SEMESTRE**

2023

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a [hola@portalterreno.com](mailto:hola@portalterreno.com)



# Contenido

**01.** Editorial

---

**02.** Venta de terrenos  
y proyectos

---

**03.** Perfiles de visitantes

---

**04.** Oferta y demanda

---

# 01. Editorial

El primer semestre de 2023 fue muy positivo para los bienes raíces. El nuevo crédito para adquirir terrenos que lanzó INFONAVIT a mediados de 2022, el impacto positivo del nearshoring en diversos sectores, el incremento de la tasa de personas empleadas en el país y la solidez de la banca fueron algunos factores.

La oferta de terrenos en nuestro portal tuvo una variación promedio general de -3.8% en el primer semestre de 2023, comparado con el mismo periodo de 2022. Sin embargo, la demanda aumentó un 347%, que puede deberse a:

- Mínimos históricos en vivienda construida.
- Mayor oferta de créditos hipotecarios para adquirir terrenos o construir en ellos.
- El sureste como una zona de inversión.

Por otra parte, ciudades como Monterrey, Conkal, Zapopan, Mérida y Querétaro presentaron un aumento de su oferta de terrenos, y las 3 últimas ciudades mencionadas están dentro de las zonas con mayor demanda en el país.

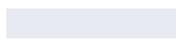
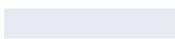
La búsqueda de terrenos con superficies menores a 1,000 m<sup>2</sup> representó el 52.11% y los más demandados fueron aquellos con uso de suelo habitacional. Esto va en relación con la oferta: el 56.33% de las propiedades anunciadas en PortalTerreno.com se encuentran en el mismo rango de área.

Esperamos que estos datos te ayuden a cumplir tus objetivos, ¡ya sea en tu negocio o al comprar el terreno de tus sueños!

## 02. Venta de terrenos y proyectos

Proyectos y propiedades disponibles

**+ de**  
**140,000**  
**terrenos**  
**disponibles** ✓



## 02. Venta de terrenos y proyectos

# 26,000

visitas diarias

promedio 



# Buscar



portalterreno, terrenos, venta terr

Cerca de 127,000 resultados

### 03. Perfil de visitantes

# 52%

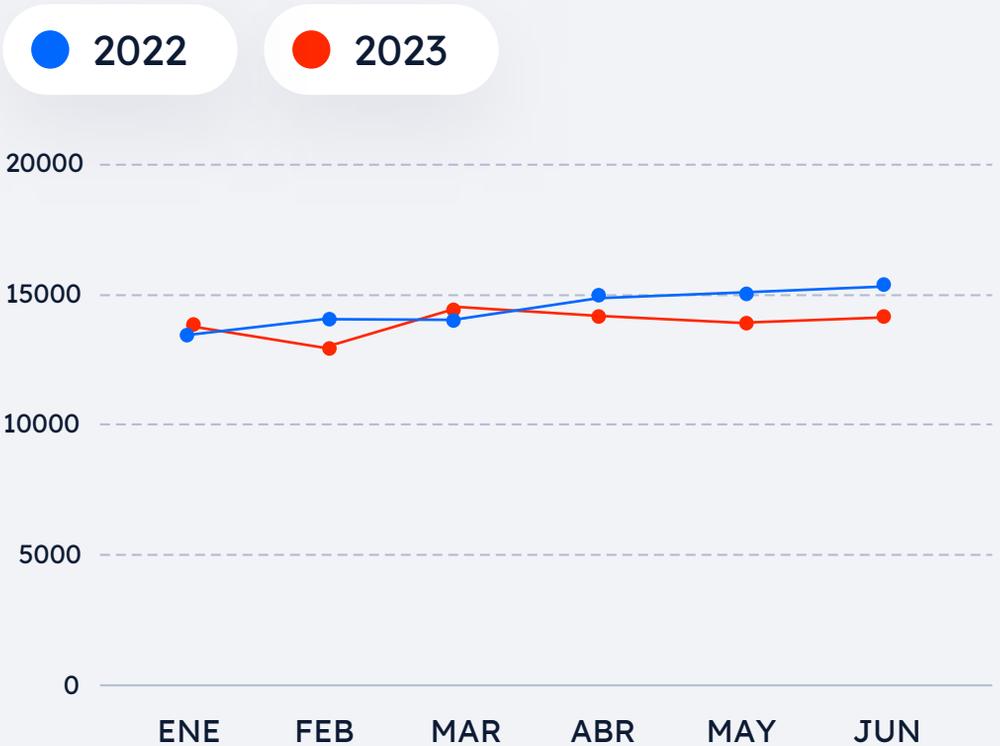
de los visitantes son mujeres



41 años de  
edad promedio

## 04. Oferta de propiedades 1er semestre 2022 vs 2023

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2022.



## 04. Oferta de terrenos

Tamaño m2	Cantidad	%
Menor a 200	17,585	13%
Entre 200 y 500	37,195	27%
Entre 500 y 1,000	21,345	16%
Mayor a 1,000	59,000	43%
<b>TOTAL</b>	<b>135,125</b>	

## 04. Oferta en municipios

Top 10 de municipios con más ofertas de México.



**Mérida**

Yucatán



**Querétaro**

Querétaro



**Conkal**

Yucatán

**Zapopan**

Jalisco

**Monterrey**

Nuevo León

**San Andrés Cholula**

Puebla

**Tulum**

Quintana Roo

**Torreón**

Coahuila

**El Marqués**

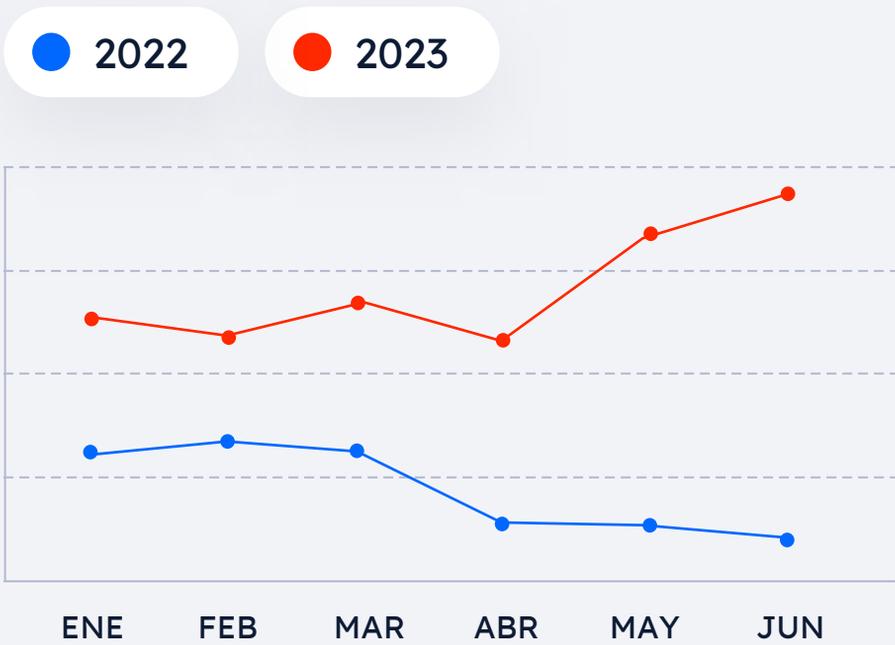
Querétaro

**Progreso**

Yucatán

## 04. Demanda 2023 vs 2022

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2022.



## 04. Demanda en estados

Top 10 de estados con mayor demanda.

 **Ciudad de México**

 **Estado de México**

 **Jalisco**

**Yucatán**

**Querétaro**

**Puebla**

**Nuevo León**

**Quintana Roo**

**Baja California**

**Guanajuato**

## 04. Demanda en municipios

Top 10 de municipios con mayor demanda.



**Zapopan**

Jalisco



**Mérida**

Yucatán



**Benito Juárez**

Quintana Roo

**Querétaro**

Querétaro

**Cuauhtémoc**

Ciudad de México

**Tijuana**

Baja California

**Puebla**

Puebla

**Aguascalientes**

Aguascalientes

**Guadalajara**

Jalisco

**Tlajomulco de Zúñiga**

Jalisco

# ¿Quieres vender más rápido tus terrenos?

Tenemos los mejores productos para particulares, inmobiliarias y desarrolladoras.



## Planes de Publicación

Tenemos distintos planes para cada tipo de anunciante.



## Destaca tu Propiedad

Tus anuncios al inicio de las búsquedas. ¡Aumenta tus contactos en un 60%!



## Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



## Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

**Contáctanos:** [hola@portalterreno.com](mailto:hola@portalterreno.com)



[hola@portalterreno.com](mailto:hola@portalterreno.com)